



BILANT SAT GURA SUTII - EXISTENT

	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
	m²	ha	
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	815 457	81,54	33,14%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	14 861	1,48	0,60%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	13 982	1,39	0,56%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	2 852	0,28	0,11%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMNT, SPORT	6 455	0,64	0,26%
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	1 765	0,17	0,07%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	14 022	1,40	0,56%
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	247 612	24,76	10,06%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	19 704	1,97	0,87%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:			
ARABIL	1 268 595	126,93	51,55%
PASUNI	12 106	1,21	0,49%
LIVEZI	25 928	2,59	1,05%
PADURI	3 987	0,39	0,16%
VII	1 173	0,11	0,04%
FANEATA	11 550	1,15	0,46%
	574	0,05	0,02%
TEREN NEPRODUCTIV			
TOTAL INTRAVILAN	2 460 623 m²	246,06ha	100,00%

Gura Șuții

COMUNA VĂCĂREȘTI

COMUNA SĂLCIOARA

RACORDAREA PLANSELOR

SCARA 1:5000

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN (323 687 m²)
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN (203 638 m²)

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LI - LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
- ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
- CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
- HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
- CONSTRUCTII

CAI DE COMUNICATIE:

- DJ-721 - DRUMURI JUDETENE
- DC-64 - DRUMURI COMUNALE
- PODURI SI PODETE

DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:

- MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CENTRALA
- CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
- CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
- DRUMURI ASFALTATE
- PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
- ZONE INUNDABILE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20 M), COMUNALE (18M)

FOLOSINTA TERENURILOR:

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI
- PADURI
- VII
- FANEATA
- TEREN NEPRODUCTIV

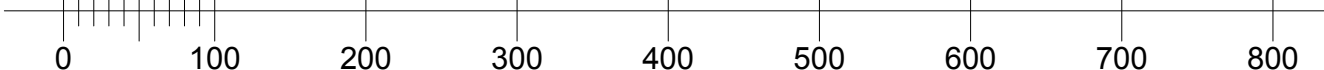
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - GURA SUTII	
1	PRIMARIA
2	POLITIA
3	GRADINITA
4	BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR - sec XIX DB-II-m-B-17528
5	SCOALA GENERALA
6	CAMIN CULTURAL (BIBLIOTECA)
7	DISPENSAR VETERINAR
8	AGROMECC
9	TEREN DE SPORT
10	CIRCULAR
11	TARG SAPTAMANAL
12	MAGAZIN ALIMENTAR
13	POSTA + CENTRALA TELEFONIE AUTOMATA
14	MAGAZIN UNIVERSAL BUFET
15	MAGAZIN SATESC
16	STATIE BENZINARIE
17	MOARA
18	SRM GAZE
19	LOCUINTA, SPATIU CEMERCIAL SI SILOZURI
20	STATIE DE EPURARE PROPUSA

MONUMENTE ISTORICE - SAT GURA SUTII

- 1 BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR DB-II-m-B-17528

PLANURI URBANISTICE ZONALE - SAT GURA SUTII

- 1 PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN - LOCUINTE, BENEFICIAR: DAVID GHEROGHE
- 2 PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, SPATIU COMERCIAL, SILOZURI



MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS		Beneficiar: UAT COMUNA GURA SUTII, JUDEȚ DĂMBROVITA	PR. NR. 1/2014
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA GURA SUTII		Com. Gura Șuții, J. Dâmbovița	
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA	Scara	1:5000
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA	Date	septembrie 2014
Verificat	arh. Nichita ADRIANA		
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT GURA SUTII		Faza:	1A